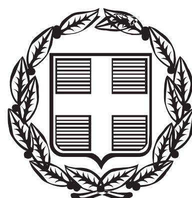


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 400**

29 Δεκεμβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57963

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μινυών αριθμ. 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης κ.λπ.» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ521/30-10-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 2971).

5. Το υπ' αριθμ. 2/θέμα 1ο/30-1-2014 Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά (Περιφέρεια Αττικής).

6. Την από 5-6-2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Καλλίνικου Κρεάνγκα (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 28986/11-6-2014).

8. Την υπ' αριθμ. 157/συν.30η/11-7-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.).

9. Το υπ' αριθμ. 5/24-4-2014 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μινυών αριθμ. 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλίνικου Κρεάνγκα, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 87658/8500/29-12-1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 40/Δ΄/1987), καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται:

α. Η ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού, εξαιρουμένης της εφαρμογής εκτοξευμένου σκυροδέματος (gunite) στους λαμπάδες των ανοιγμάτων.

β. Η κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού με μεταλλικά στοιχεία ή στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα ή και συνδυασμό αυτών, εάν και εφόσον απαιτηθεί από τη στατική μελέτη. Η θέση των υποστυλωμάτων του εσωτερικού φορέα είναι τέτοια ώστε να μην αλλοιώνονται τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτιρίου.

γ. Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση του και η κατασκευή νέου κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα.

δ. Η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης του με συμπλήρωση της λιθοδομής η επισκευή και η ανακατασκευή των επιχρισμάτων και του συνόλου των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων.

ε. Η αντικατάσταση των φθαρμένων κουφωμάτων με νέα ξύλινα, όμοια με τα αρχικά, με διπλά υαλοστάσια.

στ. Η διαμόρφωση θύρας εισόδου χώρου στάθμευσης (στη θέση των δύο ανοιγμάτων του ισογείου- ημιυπογείου) με την καθαίρεση του τμήματος της λιθοδομής ανάμεσα στους λαμπάδες των δύο ανοιγμάτων και την κατασκευή νέου ενισχυμένου ανωφλίου από ανοξείδωτο χάλυβα ή από οπλισμένο σκυρόδεμα για την υποστήριξη της υπερκείμενης λιθοδομής.

ζ. Η προσθήκη καθ΄ύψος τριών ορόφων (Β΄, Γ΄ και Δ΄) σε υποχώρηση από την πρόσοψη του κτιρίου, εκ των οποίων οι δύο πρώτοι (Β΄ και Γ΄) τοποθετούνται σε υποχώρηση 1,20μ. και ο τρίτος όροφος (Δ΄) σε υποχώρηση 2,40μ. από την οικοδομική γραμμή.

η. Η τοποθέτηση νέων κουφωμάτων σιην ως άνω προσθήκη από ξύλο ή αλουμίνιο, μορφής και απόχρωσης τέτοιας που να εναρμονίζεται με το χαρακτήρα του διατηρητέου κτιρίου.

Β. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής χωρίς υπέρβαση του υλοποιημένου ποσοστού κάλυψης και φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα δόμησης κατόψεις τομές - όψεις σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθμ. .../2014 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 87658/8500/29-12-1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

3. Η υπ' αριθμ. 47095/2-11-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Α.Α.Π. 322) καταργείται.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ Ο.Τ.18/ΤΟΜΕΑΣ 27
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 8/881
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Ε = 200ΤΜ Π=6.00Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : προ 9/6/1973 Ε=110ΤΜ Π=6.00Μ
: προ 8/11/1971 Ε=100ΤΜ Π=6,00Μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 3.00
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΓΟΚ 85, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : ΦΕΚ 76Α/2004 (1 θεση ανα 150ΤΜ και όχι λιγότερες από των αριθμό διαμερισμάτων.

ΣΔ = 1.80

Κάλυψη - Υψος - Σύστημα του ΓΟΚ 85 / 2000

ΓΚΑΡΑΖ ΦΕΚ 76Α/04

Γενική Κατοικία

Εοικ = 87.22Μ2

ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΕ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΤΑ 10% (ΓΟΚ αρθρο 25 - υπολοίπεται της αρτιότητας κατά 15,85%<20%) ΑΡΑ ΣΔ = 2,7

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 13.42 x 6.44 / 2 + 13.42 x 6.56 / 2 =
43.21 + 44.01 = 87.22 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 60% 87.22 x 0.6 = 52.33Μ2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ Ε = 9.03 x 4.32 / 2 + 9.03 x 4.41 / 2 +
9.57 x 4.05 / 2 + 9.57 x 4.11 / 2 =
19.50 + 19.91 + 19.37 + 19.66 = 78.44Μ2
78.44 > 52.33
ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΤΡΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, ΣΥΝΕΠΩΣ ΤΡΕΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. Η ΜΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΛΕΣ ΔΥΟ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΝΤΑΙ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

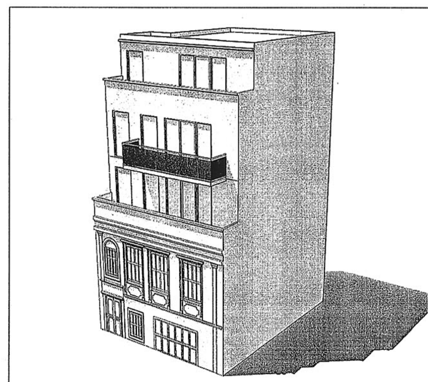
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 2.7 x 8

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣ
Ε = 2.79 x 5.81 / 2 + 2.76 x 5.81 / 2
= 8.10 + 8.00 = **16.10 Μ2**
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Β ΟΡΟΦΟΥ - Γ
Ε = 2.44 x 4.91 / 2 + 2.42 x 4.91 / 2
5.99 + 5.94 = **11.93Μ2**

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ - (ΥΠΑΡΧ
ΥΠΟΓΕΙΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ
Ε = 3.66 x 1.91 + 0.20 x 1.12 + 0.51
2 x 3.14 x 1.20 / 4 = 6.99 + 0.22
9.62Μ2

Α ΟΡΟΦΟΣ
Ε = 9.03 x 4.32 / 2 + 9.03 x 4.41 / 2
6.67 x 3.33 / 2 + 6.67 x 3.31 / 2
19.50 + 19.91 + 11.10 + 11.03 =

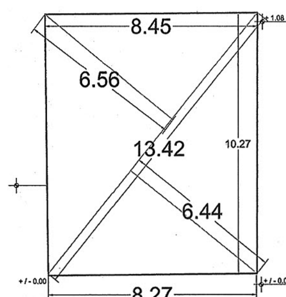
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Ε = 7.26 x 3.54 / 2 + 7.26 x 3.13 / 2
7.19 x 3.58 / 2 + 7.19 x 3.56 / 2
12.85 + 11.36 + 0.61 + 12.87 + 1
54.66 Μ2



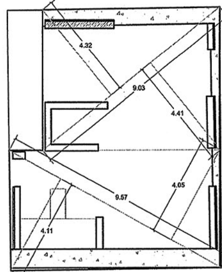
1 ΣΟΒΑΤΙΣΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΔΥΟ ΤΟΝΩΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΓΚΡΙΖΟΥ ΑΠ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ
2 ΞΥΛΙΝΑ ΚΑΙΤΙΑ
3 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
4 ΣΟΒΑΤΙΣΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
5 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΕΓΜΑ

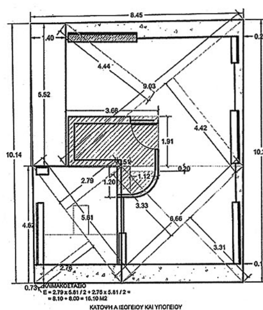
+ 15.85
+ 15.40
+ 12.45
+ 9.50
+ 6.55
+ 2.60
+/- 0.00

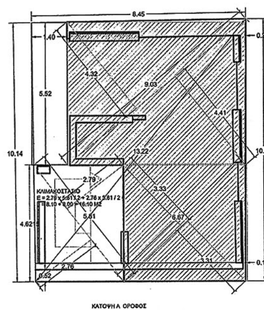
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

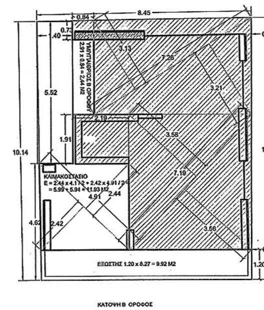


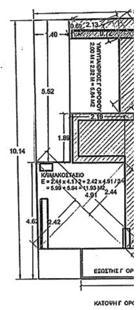
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ











ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΗΣΗ 2.7 x 87.22 = **235.49M2**

ΓΕΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ - Α ΟΡΟΦΟΥ
6 x 5.81 / 2 =
M2
ΡΟΦΟΥ - Γ ΟΡΟΦΟΥ
2 x 4.91 / 2 =

Η - (ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ)

: 1.12 + 0.51 x 1.20 +
6.99 + 0.22 + 0.61 + 1.88 =

3 x 4.41 / 2 +
7 x 3.31 / 2 =
10 + 11.03 = **61.54M2**

6 x 3.13 / 2 + 0.84 x 0.73 +
9 x 3.56 / 2 + 2.19 x 1.91 =
1 + 12.87 + 12.79 + 4.18 =

Γ ΟΡΟΦΟΣ
Ε = 2.13 x 0.69 / 2 + 2.13 x 0.72 / 2 +
6.30 x 2.96 / 2 + 6.30 x 3 / 2 + 2.19 x 1.91 +
7.16 x 3.58 / 2 + 7.16 x 3.57 / 2 =
0.73 + 0.76 + 9.32 + 9.45 + 4.18 + 12.81 + 12.78 = 50.03

Δ ΟΡΟΦΟΣ
Ε = [(0.33 x 3.70 + 0.25 x 2.22 + 3.27 x 0.25 + 1.89 x 0.30) +
5.15 x 1.99 / 2 + 5.15 x 2.02 / 2 + 9.03 x 4.40 / 2 + 9.03 x 4.31 / 2 +
0.74 x 0.80] - (1.25 x 0.94 + ΗΜΙ/Υ) =
(1.22 + 0.55 + 0.81 + 0.56 + 5.12 + 5.20 + 19.86 + 19.45 + 0.59) -
(1.17 + 2.60) = 53.36 - 3.77 = **49.59 M2**

ΣΥΝΟΛΟ
225.44 M2 < 235.49 M2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 15% = 0.15 x 235.49 = **35.32 M2**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ = 2.44 + 5.84 + 2.60 = **10.88 M2 < 35.32 M2**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ 20% = 0.20 x 235.49 = **47.09 M2**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ = 6.48 + 9.92 = **16.40 M2 < 47.09 M2**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 4.5 x 235.49M2 = **1059.705M3**

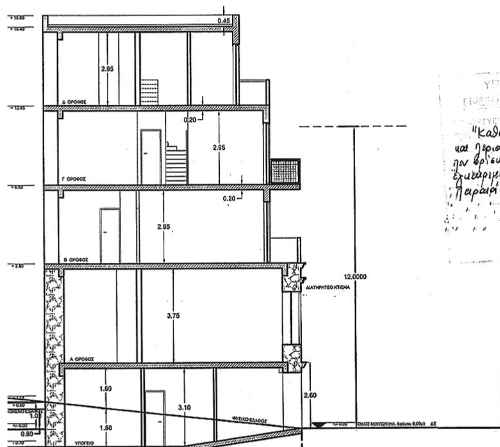
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Εδόμησης ισογειου x Y + Εδόμησης κλιμακοστασίου x Y +
(Ευπογείου χώρου - Εδόμησης ισογείου) x Y =
9.62 x 2.60 + 16.10 x 2.60 + (4.44 x 9.03 / 2 + 4.42 x 9.03 / 2 +
6.66 x 3.33 / 2 + 6.66 x 3.31 / 2 - 9.62) x 1.80 =
25.01 + 41.86 + (20.04 + 19.95 + 11.08 + 11.02 - 9.62) x 1.80 =
66.87 + 94.44 = **161.31M3**

ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ
(Εδόμησης α ορόφου + Εκλιμακοστάσιο) x Y =
(61.54 + 16.10) x 3.95 = **306.67M3**

ΟΓΚΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ
(Εδόμησης β ορόφου + Εκλιμακοστάσιο + ΕΗΜΙΥ) x Y =
(54.66 + 11.93 + 2.44) x 2.95 = **203.63M3**

ΟΓΚΟΣ Γ ΟΡΟΦΟΥ
(Εδόμησης γ ορόφου + Εκλιμακοστασίο + ΕΗΜΙΥ) x Y =
(50.03 + 11.93 + 5.84) x 2.95 = **200.01M3**

ΟΓΚΟΣ Δ ΟΡΟΦΟΥ
(Εδόμησης + ΕΗΜΙΥ) x Y =
(49.59 + 2.60) x 3.15 = **164.39M3**
ΣΥΝΟΛΟ : 161.31 + 306.67 + 203.63 + 200.01 = **1036.01M3 < 1059.70M3**



57963/14

12 Δεκεμβρίου 2014

Αρ.φακ. 85/14

Σχ.3

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 5/6/2014 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής
Τμήματος Π.Ο.Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

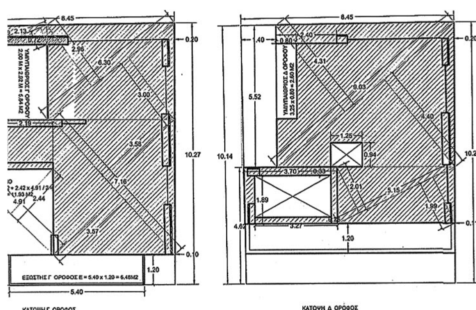
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΙΝΥΩΝ 13 - (Ο.Τ. 18)

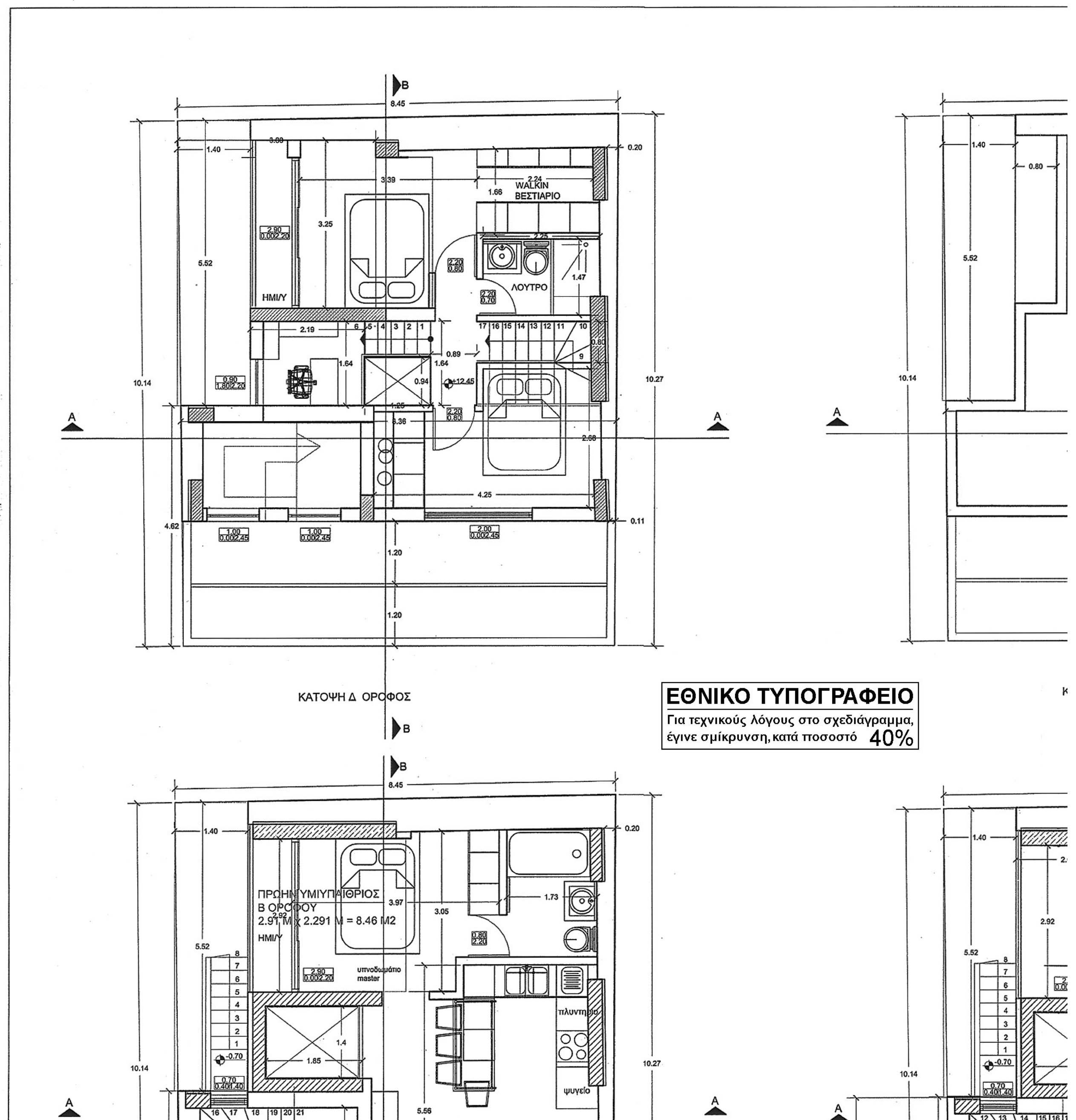
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 47095/02-11-11 ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΦΕΚ 322/ΑΑΠ/9.11.2011) ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ.

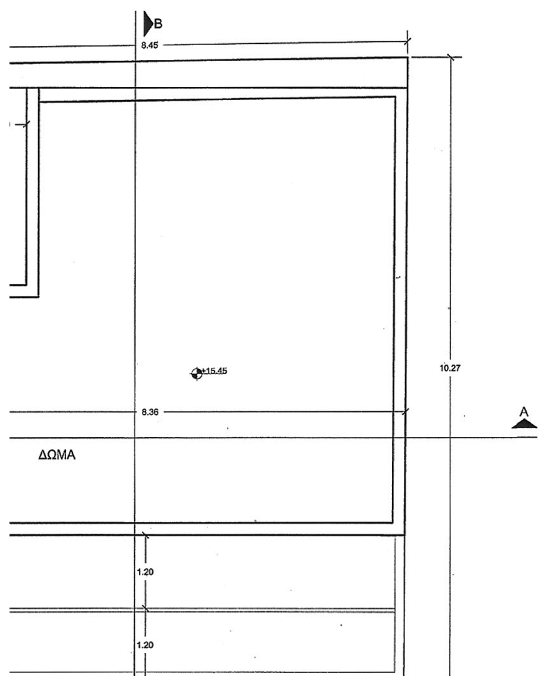
το ΚΕΣΑ την 11-03-2014
157
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α. ΑΛΙΦΑΝΤΗ

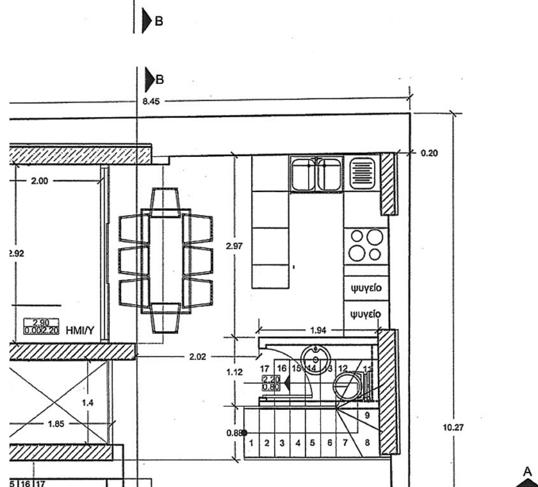


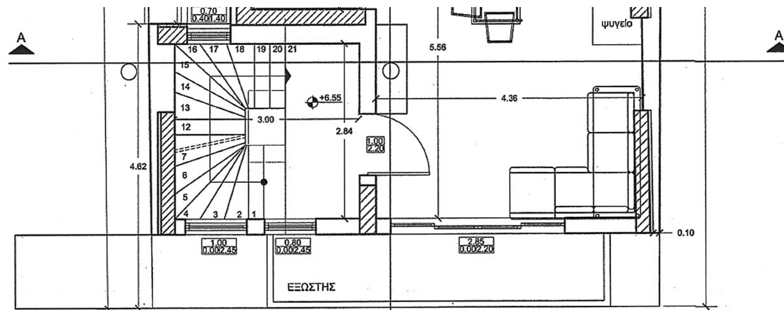
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

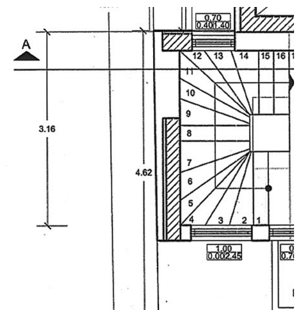
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


WALKIN
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΗΜΙ/Υ
ΚΑΤΟΨΗ Δ ΟΡΟΦΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΠΡΩΗΝ ΥΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΥ
2.91 Μ x 2.291 Μ = 8.46 Μ2
υπνοδωμάτιο
master
πλυντήριο
ψυγείο

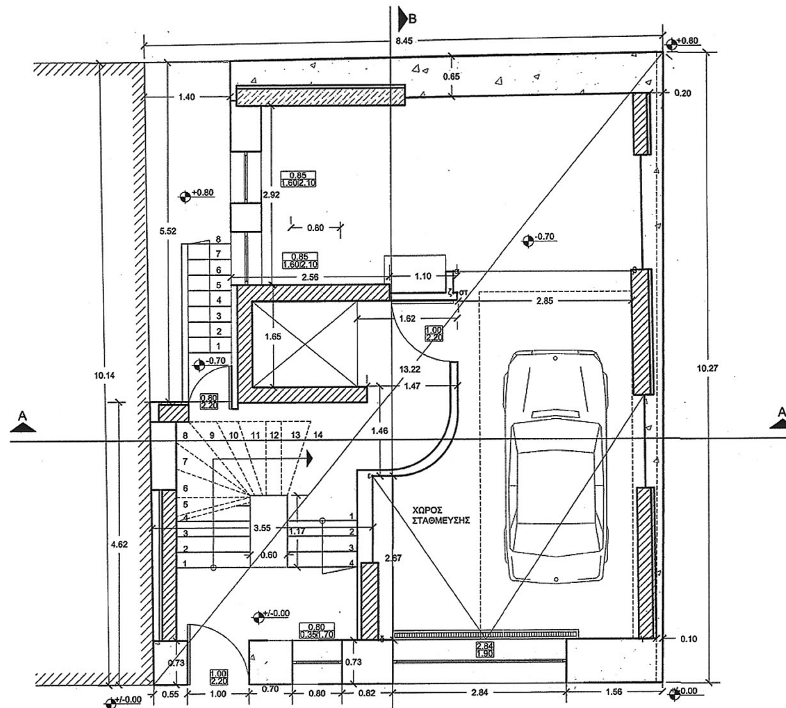

B
8.45
+15.45
10.27
8.36
A
ΔΩΜΑ
1.20
1.20
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
B

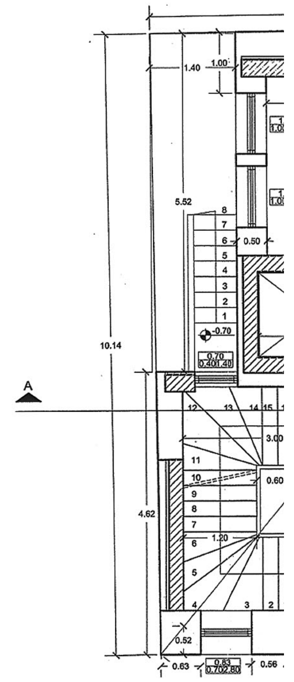

B
8.45
0.20
2.00
2.92
2.97
ψυγείο
ψυγείο
HMI/Y
1.94
2.02
1.12
1.4
1.85
10.27
A



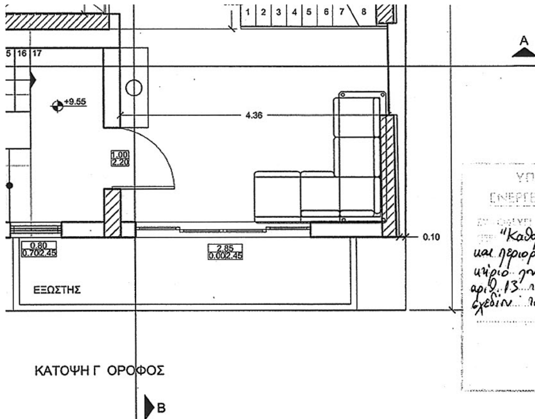


ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΣ





ΚΑΤΟΨΗ Α ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

57963/14

"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μινώων αριθ. 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)."

Αρ. φακ. 85/14

Σχ 3

ΑΘΗΝΑ 12 Δεκεμβρίου 2014
ο Δ/ντής

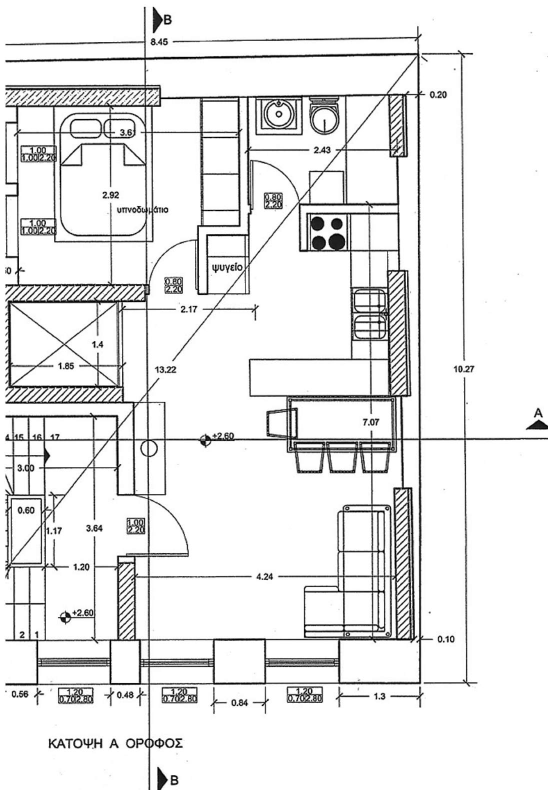
Γεώργιος Φάρμακας



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5/6/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Θ.Δ.Κ.

Η Τμηματάρχης
α.α.

Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΙΝΥΩΝ 13 - (Ο.Τ. 18)

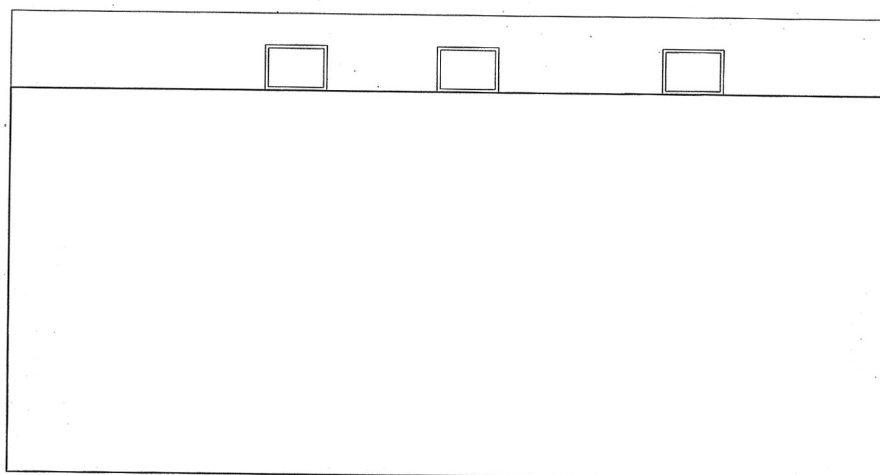
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 47095/02-11-11 ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΦΕΚ 322/ΑΑΠ/9.11.2011) ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ.

Α. ΑΛΕΦΑΝΤΗ

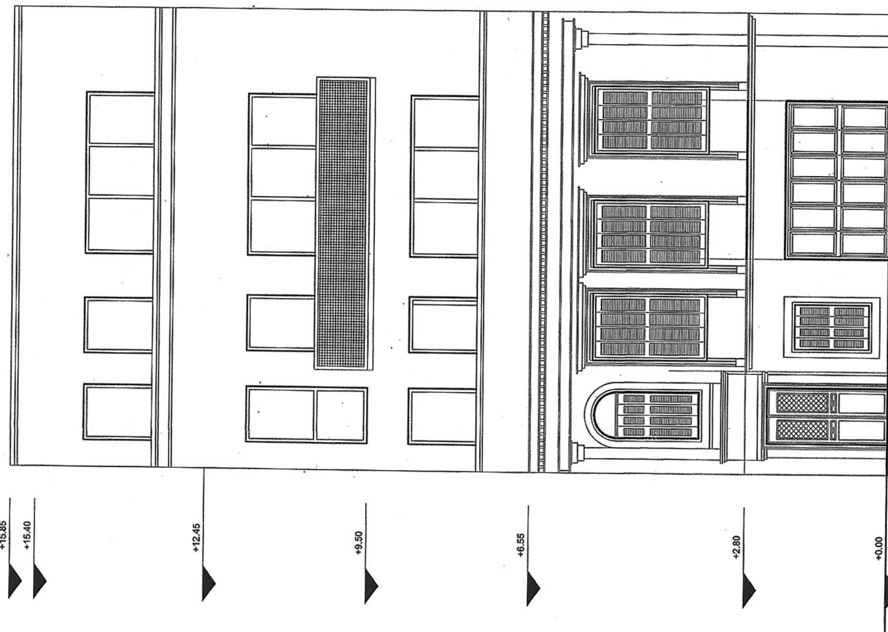
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ

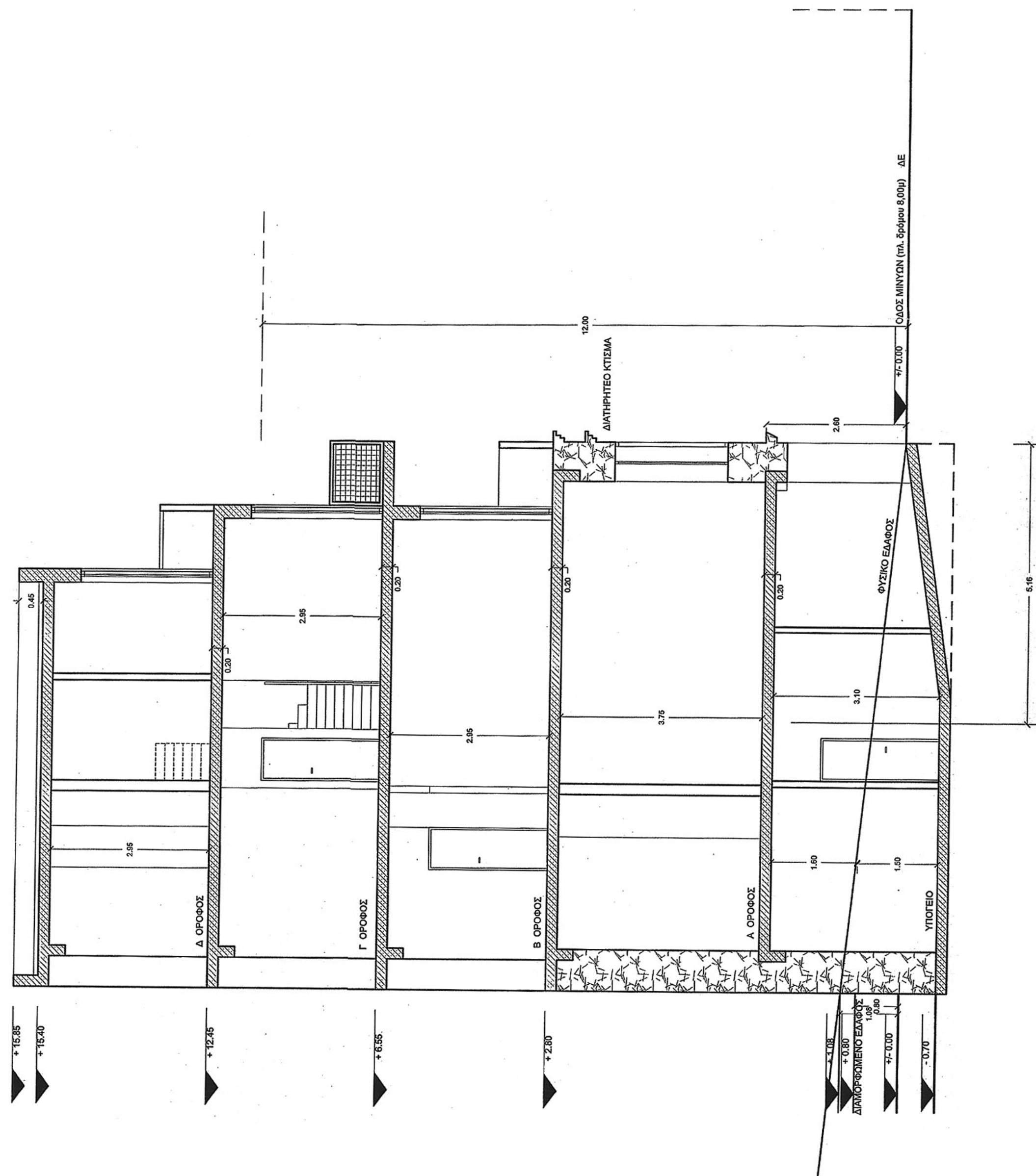
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



+15.85
+15.40
+12.45
+9.50
+6.55
+2.80
+0.00
-0.70


+15.85
+15.40
+12.45
+9.50
+6.55
+2.80
+0.00
-0.70


ΟΔΟΣ ΜΙΝΥΩΝ (πλ. δρόμου 8,00μ) ΔΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ
Α ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Δ ΟΡΟΦΟΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
12.00
+/- 0.00
+ 15.85
+ 15.40
+ 12.45
+ 6.55
+ 2.80
+ 1.08
+ 0.80
+/- 0.00
- 0.70

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5/6/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος ΔΙΑΘ. Δ.Κ.

Η Τμηματάρχης

α.α.

Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

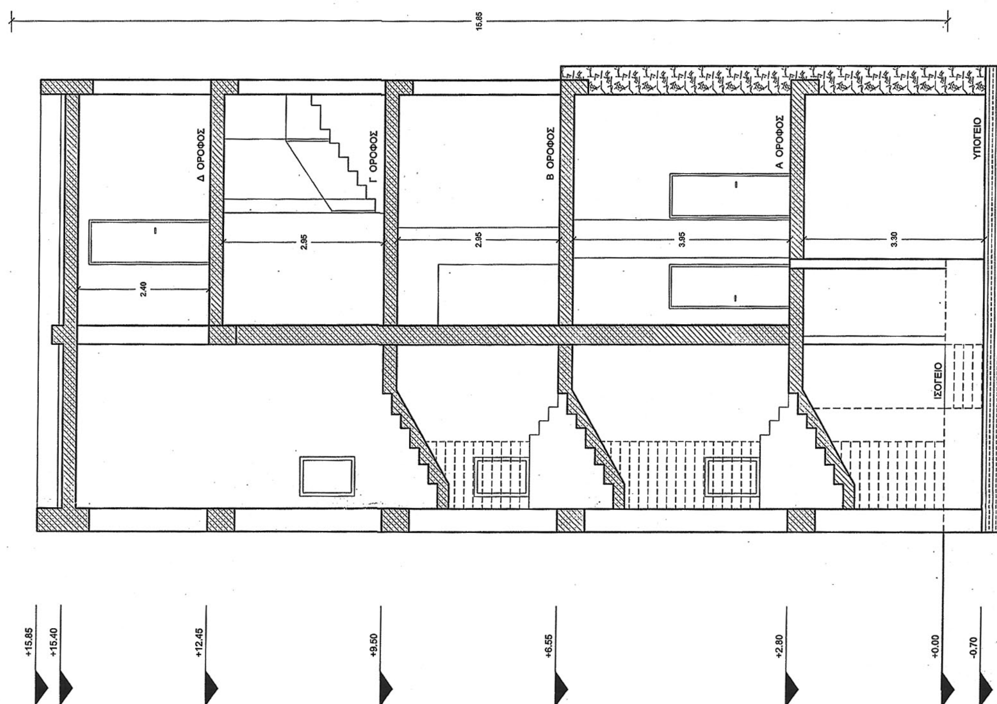
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΙΝΥΩΝ 13 - (Ο.Τ. 18)

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 47095/02-11-11 ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΦΕΚ 322/ΑΑΠ/9.11.2011) ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004